



# NOTARIS

**MUHLIS MUHTAR MAHMUD, SH**

SK. Menteri Kehakiman Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia  
Nomor : C - 114. HT. 03. 01 - Th. 2004

KANTOR : Jl. Yos Sudarso No. 263, Telp. (0554) 22465  
Kelurahan Bugis, Tanjung Redeb - Berau

---

— S A L I N A N —

---

**A K T A** : PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER  
" CV. MITRA PERSADA "

**TANGGAL** : 06 September 2010

**NOMOR** : - 02 -

AKTA PENDIRIAN  
PERSEROAN KOMANDITER

" CV. MITRA PERSADA "

Nomor : 02

--Pada hari ini, Senin, tanggal 06-09-2010 (enam-  
September tahun dua ribu sepuluh), pukul 08.30 --  
Wita (delapan lewat tiga puluh menit Waktu -----  
Indonesia Bagian Tengah). -----

--Berhadapan dengan saya, MUCHLIS MUCHTAR MAHMUD,  
Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Berau, dengan  
dihadiri oleh saksi-saksi akta yang nama-namanya  
akan disebut pada akhir akta ini : -----

1. Tuan ABDUL ROZAK, dilahirkan di Lamongan pada-  
tanggal 17-08-1973 (tujuh belas Agustus seribu  
sembilan ratus tujuh puluh tiga), Warga Negara  
Indonesia, status pekerjaan Swasta, bertempat-  
tinggal di Tanjung Redeb, jalan Gunung Panjang  
rukun tetangga 03, Kelurahan Gunung Panjang, -  
Kecamatan Tanjung Redeb, Kabupaten Berau, ----  
pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : -----  
640305 170873 0003; -----

2. Nyonya YULIANA, dilahirkan di Nganjuk pada ---  
tanggal 17-09-1979 (tujuh belas September ----  
seribu sembilan ratus tujuh puluh sembilan), -  
Warga Negara Indonesia, status pekerjaan -----  
Swasta, bertempat tinggal di Tanjung Redeb, --  
jalan Gunung Panjang rukun tetangga 03, -----  
Kelurahan Gunung Panjang, Kecamatan Tanjung --  
Redeb, Kabupaten Berau, pemegang Kartu Tanda -





- 5 - berusaha dalam bidang Perkebunan, antara lain -  
dengan penyiapan lahan, penanaman, -----  
pemeliharaan, pemungutan hasil dan pengolahan -  
hasil perkebunan; -----
- 6 - berusaha dalam bidang Perikanan laut dan darat,  
antara lain usaha dalam bidang pembenihan dan -  
pemeliharaan ikan/udang (dalam tambak/kolam), -  
penangkapan dan pengolahan ikan dan hasil-hasil  
laut lainnya; -----
- 7 - berusaha dalam bidang Peternakan antara lain --  
dengan penyiapan lahan, pemeliharaan dan -----  
pemungutan hasil peternakan; -----
- 8 - berusaha dalam bidang Kehutanan, antara lain --  
dengan penyiapan lahan, penanaman, -----  
pemeliharaan, pemungutan hasil dan penebangan -  
serta pengolahan hasil hutan, reboisasi dan ----  
penghijauan serta landclearing; -----
- 9 - berusaha dalam bidang pengadaan barang dan ----  
jasa, kecuali jasa dalam bidang hukum dan -----  
pajak; -----
- 10 - berusaha dalam bidang Pemborongan/Kontraktor --  
Umum (Generale Contractor), baik bangunan, ----  
gedung, jalan, jembatan, dermaga, taman, -----  
instalasi listrik dan telekomunikasi, gas, ----  
air, irigasi, tata lingkungan, perumahan dan --  
pemukiman, air bersih, drainase, penahan -----  
gelombang dan turap serta pekerjaan-pekerjaan -  
penggalan, pengurukan dan pemerataan tanah dan  
pemasangan/penimbunan pipa-pipa, termasuk ----  
sebagai perencana, pelaksana, pengurus dan ----



- 19 | khusus; -----
- 20 | - berusaha dalam bidang pengadaan alat teknik, --  
pendidikan, visualisasi, olahraga dan kesenian;
- 21 | - berusaha dalam bidang pengadaan alat/peralatan/  
perabotan rumah tangga, furnitur, meubelair dan  
kerajinan; -----
- 22 | - berusaha dalam bidang pengadaan, penjualan dan  
perbaikan komputer termasuk pengadaan -----  
alat-alat/suku cadang komputer, perangkat keras  
(hard ware) dan perangkat lunak (soft ware), --  
serta Accessories Komputer; -----
- 23 | - berusaha dalam bidang pengadaan Bahan Pangan; -
- 24 | - berusaha dalam bidang pengadaan buku bacaan, --  
buku pelajaran, buku penunjang, alat peraga dan  
alat tulis sekolah; -----
- 25 | - berusaha dalam bidang pengadaan alat/peralatan/  
pertanian, perkebunan, peternakan, perikanan, -  
dan kehutanan; -----
- 26 | - berusaha dalam bidang pengadaan bahan makanan -  
ternak, pestisida, obat pertanian dan pupuk; --
- 27 | - berusaha dalam bidang pengadaan alat/peralatan/  
suku cadang instalasi/distribusi zat cair dan -  
gas; -----
- 28 | - berusaha dalam bidang pengadaan alat/peralatan/  
suku cadang kesehatan, laboratorium, kedokteran  
dan reagensia; -----
- 29 | - berusaha dalam bidang pengadaan dan penjualan -  
obat-obatan (Apotik), bahan kimia, bahan baku -  
obat, obat jadi dan farmasi serta bahan kimia -  
lainnya; -----

penangkap ikan; -----

44 | - berusaha dalam bidang pengadaan alat-alat berat  
| beserta suku cadang; -----

45 | - berusaha dalam bidang industri pada umumnya; --

46 | - berusaha dalam bidang percetakan, foto-copy, --  
| penerbitan dan penjilidan; -----

47 | - berusaha dalam bidang perdagangan Bahan Bakar -  
| Minyak (BBM), Bahan Bakar Gas dan Minyak -----  
| Pelumas; -----

-satu dan lainnya dalam arti kata yang -----  
seluas-luasnya yang tidak bertentangan dengan ---  
peraturan pemerintah. -----

----- SAAT DAN JANGKA WAKTU BERDIRINYA -----

----- Pasal 3 -----

Perseroan ini dimulai pada tanggal akta ini -----  
ditandatangani dan didirikan untuk waktu yang ---  
tidak ditentukan lamanya. -----

-Masing-masing pesero berhak membubarkan -----

perseroan ini tetapi hanya pada akhir tahun -----

buku, asal saja memberitahukan keinginannya itu -

dengan surat kepada pesero lainnya -----

sekurang-kurangnya tiga bulan sebelum tutup buku.

Dalam kejadian ini pesero lainnya berhak untuk --

membeli dan mengambil harta kekayaan perseroan --

baik sendiri maupun dengan orang lain untuk -----

perhitungan dan tanggung jawab sendiri dengan ---

kewajiban untuk membayar kembali kepada pesero --

yang membubarkan perseroan menurut neraca dan ---

perhitungan laba rugi pada waktu pembubaran -----

yaitu dalam waktu satu bulan setelah neraca -----





perseroan,

dianggarkan barang-barang bergerak kepunyaan

perseroan,

dianggarkan perseroan sebagai penanggung,

maka Direktur harus bertindak bersama-sama

atau dengan persetujuan tertulis dari Pesero

Komanditer,

Pesero Nyonya YULIANA, adalah Pesero Komanditer

yang hanya turut bertanggungjawab sampai jumlah

penyetorannya dalam modal perseroan.

Pesero Komanditer berhak asal saja pada waktu,

jam dan hari kerja memeriksa buku-buku, uang kas-

dan barang-barang perseroan dan pesero pengurus

berkewajiban memberikan keterangan-keterangan

tentang segala hal-hal yang ditanyakan.

Pesero pengurus berhak pula mengangkat

seseorang atau beberapa orang kuasa dengan

memberikan kepada ia/mereka kekuasaan yang

dianggap perlu dengan surat kuasa.

#### Pasal 6

Pesero pengurus akan mendapat gaji yang jumlahnya

akan ditetapkan oleh para pesero bersama.

Gaji itu akan dimasukkan dalam buku-buku

perseroan sebagai perongkosan.

#### PENUTUPAN BUKU DAN PEMBUATAN NERACA

#### Pasal 7

Buku-buku perseroan ditutup pada akhir bulan

Desember tiap-tiap tahun, untuk pertama kalinya

pada akhir bulan Desember tahun 2010 (dua ribu

sepuluh).

kerugian-kerugian yang diderita oleh perseroan dibagi antara dan dipikul oleh para pesero --- menurut perbandingan setoran masing-masing, --- akan tetapi pesero Komanditer hanya turut --- bertanggung jawab sampai jumlah pemasukannya --- dalam modal perseroan.

2. Untuk tiap-tiap penyeteroran pesero yang --- bersangkutan diberi tanda penerimaan yang --- ditandatangani oleh semua pesero. -----

#### ----- PENGUNDURAN DIRI, MENINGGAL DUNIA/PAILIT -----

##### ----- Pasal 9 -----

1. Jikalau seorang pesero mengundurkan diri atau --- meninggal dunia, maka perseroan diteruskan --- oleh pesero lainnya dengan ahli waris dari --- pesero yang meninggal dunia. -----

-Bilamana ahli warisnya lebih dari satu orang --- maka mereka harus diwakili oleh seorang --- diantara mereka atau oleh orang lain yang --- mewakili mereka bersama. -----

2. Jikalau seorang pesero jatuh pailit atau --- jatuh dibawah Pengampuan, maka perseroan ini --- dianggap telah berakhir satu hari sebelum --- jatuhnya vonis hakim, akan tetapi --- usaha-usahanya dapat dilanjutkan oleh pesero --- lainnya. -----

#### ----- PENGALIHAN DAN PENERIMAAN PESERO BARU -----

##### ----- Pasal 10 -----

Masing-masing pesero dilarang untuk memindahkan --- bagiannya baik sebagian maupun untuk seluruhnya --- kepada orang lain jika tidak mendapat persetujuan



seribu sembilan ratus delapan puluh lima), ----  
Warga Negara Indonesia, status pekerjaan -----  
Pegawai Notaris, bertempat tinggal di Tanjung -  
Redeb, jalan Kapten Tendean rukun tetangga 03,-  
Kelurahan Bugis, Kecamatan Tanjung Redeb, ----  
Kabupaten Berau, pemegang Kartu Tanda Penduduk-  
nomor : 640305 480385 0004, -----

yang saya, Notaris, kenal sebagai saksi-saksi ---  
akta. -----

Segera setelah saya, Notaris, membacakan akta ---  
ini kepada para penghadap dan saksi-saksi akta, -  
maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap,  
saksi-saksi akta dan saya, Notaris. -----

Dilaksanakan tanpa perubahan. -----

Minuta akta ini telah ditandatangani secukupnya.-

Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. ---

Notaris di Kabupaten Berau,



MUHLIS MUCHTAR MAHMUD, SH.

NOMOR. W18 - U6.147/HK/02.4/IX 2010.

PADA HARI INI SENIN TANGGAL 06-09-2010.

AKTA INI TELAH DIDAFTARKAN DI DALAM BUKU REJESTER YANG  
DIPERGUNAKAN UNTUK MAKSUD ITU DIKEPANITERAAN PENGADILAN  
NEGERI TANJUNG REDEB DI BAWAH NOMOR TERSEBUT DI ATAS

*1/4* PANITERA SEKRETARIS PENGADILAN NEGERI  
TANJUNG REDEB  
*Wakil Panitera,*



*SUKAMTO, SH*  
SUKAMTO, SH  
NIP. 19570801 198003 1 018





**MUHLIS MUHTAR MAHMUD, SH**  
**NOTARIS / PPAT**

SK. Menteri Kehakiman Dan Hak Asasi Manusia RI Nomor : C - 114. HT. 03. 01 - Th. 2004  
SK. Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor : 3 - X.A - 2005

**KANTOR :**  
Jl. Durian III No. 15 RT. 06, Telp/Fax. (0554) 22465  
Tanjung Redeb - Kabupaten Berau

---

— S A L I N A N —

---

**A K T A** : **PERUBAHAN ANGGARAN DASAR**  
**PERSEROAN KOMANDITER**  
**" CV. MITRA PERSADA "**

**TANGGAL** : 16 Februari 2015

**NOMOR** : - 09 -

PERUBAHAN ANGGARAN DASAR

PERSEROAN KOMANDITER

" CV. MITRA PERSADA "

Nomor : 09

--Pada hari ini, Senin, tanggal 16-02-2015 (enam-  
belas Pebruari tahun dua ribu lima belas), pukul-  
14.45 Wita (empat belas lewat empat puluh lima --  
menit Waktu Indonesia Bagian Tengah). -----

--Berhadapan dengan saya, MUCHLIS MUCHTAR MAHMUD,  
Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Berau, dengan  
dihadiri oleh saksi-saksi akta yang nama-namanya-  
akan disebut pada akhir akta ini : -----

1. Tuan ABDUL ROZAK, dilahirkan di Lamongan pada-  
tanggal 17-08-1973 (tujuh belas Agustus seribu  
sembilan ratus tujuh puluh tiga), Warga Negara  
Indonesia, status pekerjaan Swasta, bertempat-  
tinggal di Tanjung Redeb, jalan Gunung Panjang  
rukun tetangga 003, Kelurahan Gunung Panjang,-  
Kecamatan Tanjung Redeb, Kabupaten Berau, ----  
pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : -----  
6403051708730002; -----

2. Nyonya YULIANA, dilahirkan di Nganjuk pada ---  
tanggal 17-09-1979 (tujuh belas September ----  
seribu sembilan ratus tujuh puluh sembilan), -  
Warga Negara Indonesia, status pekerjaan -----  
Swasta, bertempat tinggal di Tanjung Redeb, --  
jalan Gunung Panjang rukun tetangga 003, -----  
Kelurahan Gunung Panjang, Kecamatan Tanjung --  
Redeb, Kabupaten Berau, pemegang Kartu Tanda -  
Penduduk nomor : 6403054109790002. -----

--Para penghadap yang masing-masing bertindak ---





sebagaimana tersebut di atas, menerangkan dengan-  
ini mengadakan perubahan pada anggaran dasar ----  
perseroan, sehingga anggaran dasar perseroan ----  
menjadi sebagai berikut: -----

- Pasal 2 dirubah seluruhnya sehingga menjadi ---  
| sebagai berikut : -----

----- Pasal 2 -----

Maksud dan tujuan perseroan ini ialah : -----

- berusaha dalam bidang pembibitan dan -----  
| pemeliharaan tanaman; -----
- berusaha dalam bidang pengadaan bibit, -----  
| benih/biji tanaman dan usaha pertanian, -----  
| perkebunan, peternakan, perikanan, dan -----  
| kehutanan; -----
- berusaha dalam bidang pertamanan yang meliputi-  
| antara lain pembuatan dan pemeliharaan Taman; -
- berusaha dalam bidang Pertanian, antara lain --  
| dengan penyiapan lahan, penanaman, -----  
| pemeliharaan, pemungutan hasil dan pengolahan -  
| hasil pertanian; -----
- berusaha dalam bidang Perkebunan, antara lain -  
| dengan penyiapan lahan, penanaman, -----  
| pemeliharaan, pemungutan hasil dan pengolahan -  
| hasil perkebunan; -----
- berusaha dalam bidang Perikanan laut dan darat,  
| antara lain usaha dalam bidang pembenihan dan -  
| pemeliharaan ikan/udang (dalam tambak/kolam), -  
| penangkapan dan pengolahan ikan dan hasil-hasil  
| laut lainnya; -----
- berusaha dalam bidang Peternakan antara lain --  
| dengan penyiapan lahan, pemeliharaan dan -----  
| pemungutan hasil peternakan; -----



Engineering) antara lain : service dan reparasi kendaraan bermotor, las dan bubut, karoseri --- mobil, vulkanisir ban, dan pencucian kendaraan, serta penjualan alat-alat/spare part kendaraan- bermotor; -----

- berusaha dalam bidang pengadaan dan perdagangan alat/peralatan tulis dan barang cetakan ----- termasuk Alat Tulis Kantor (ATK); -----

- berusaha dalam bidang pengadaan alat/peralatan- kantor dan pergudangan; -----

- berusaha dalam bidang pengadaan alat/peralatan- perlengkapan pegawai; -----

- berusaha dalam bidang pengadaan alat/peralatan/ suku cadang mekanikal dan elektrikal/listrik; -

- berusaha dalam bidang pengadaan alat/peralatan- ukur, survei, laboratorium dan timbangan ----- khusus; -----

- berusaha dalam bidang pengadaan alat teknik, -- pendidikan, visualisasi, olahraga dan kesenian;

- berusaha dalam bidang pengadaan alat/peralatan/ perabotan rumah tangga, furnitur, meubelair dan kerajinan; -----

- berusaha dalam bidang pengadaan, penjualan dan- perbaikan komputer termasuk pengadaan ----- alat-alat/suku cadang komputer, perangkat keras (hard ware) dan perangkat lunak (soft ware), -- serta Accessories Komputer; -----

- berusaha dalam bidang pengadaan Bahan Pangan; -

- berusaha dalam bidang pengadaan buku bacaan, -- buku pelajaran, buku penunjang, alat peraga dan alat tulis sekolah; -----

- berusaha dalam bidang pengadaan alat/peralatan/



- barang/alat-alat Telekomunikasi; -----
- berusaha dalam bidang pengadaan -----
- barang/alat-alat Audio Visual; -----
- berusaha dalam bidang pengadaan -----
- barang/alat-alat Telematika; -----
- berusaha dalam bidang pengadaan -----
- barang/alat-alat Studio; -----
- berusaha dalam bidang pengadaan dan -----
- perdagangan bahan bangunan; -----
- berusaha dalam bidang pengadaan dan pemasangan -----
- instalasi listrik dan telekomunikasi; -----
- berusaha dalam bidang pengadaan alat-alat -----
- penangkap ikan; -----
- berusaha dalam bidang pengadaan alat-alat berat -----
- beserta suku cadang; -----
- berusaha dalam bidang industri pada umumnya; --
- berusaha dalam bidang percetakan, foto-copy, --
- penerbitan dan penjilidan; -----
- berusaha dalam bidang perdagangan Bahan Bakar -
- Minyak (BBM), Bahan Bakar Gas dan Minyak -----
- Pelumas; -----
- berusaha dalam bidang pengadaan alat/peralatan- -----
- kebersihan; -----
- satu dan lainnya dalam arti kata yang -----
- seluas-luasnya yang tidak bertentangan dengan ---
- peraturan pemerintah. -----
- Syarat-syarat dan peraturan-peraturan lain dari
- anggaran dasar Perseroan Komanditer " CV. MITRA -
- PERSADA " sebagaimana yang disebutkan dalam akta-
- tanggal 06-09-2010 (enam September tahun dua ribu
- sepuluh) Nomor : 02 di atas, yang tidak dirubah -
- dengan akta ini tetap berlaku bagi para pihak. --

Segera setelah saya, Notaris, membacakan akta ---  
ini kepada para penghadap dan saksi-saksi akta, -  
maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap,  
saksi-saksi akta dan saya, Notaris. -----  
Dilangsungkan tanpa perubahan. -----  
Minuta akta ini telah ditandatangani secukupnya.-  
Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. ---

Notaris di Kabupaten Berau,



MUCHLIS MUCHTAR MAHMUD, SH.